

PAMBIANCO MAGAZINE

HOTELLERIE

NUMERI, FATTI E PROTAGONISTI DELL'OSPITALITÀ E DEL TURISMO BUSINESS E LEISURE

ANALISI BILANCI

Il 2022 dei tour operator

INTERVISTA

Sara Digiesi, Bwh Hotels Italia
Antonio Zacchera, Zacchera Hotels
Ezio Indiani, Principe di Savoia

FENOMENI

Happy hour con vista

TENDENZE

Soggiorno a misura di pet

PENSARE IN GRANDE



Lusso e privacy ancora più esclusivi a Palazzo di Varignana con le nuove sei ville

Palazzo di Varignana completa la sua offerta con il restauro architettonico di antichi casali, trasformandoli in sei lussuose ville che hanno registrato un +40% sulle vendite rispetto all'anno precedente.

Palazzo di Varignana, un affascinante resort a pochi chilometri da Bologna, immerso in un lussureggiante parco di trenta ettari, in una posizione dominante tra le colline di Bologna, ha ampliato la sua offerta di ospitalità con sei nuove prestigiose ville, collocate a poca distanza dal resort, un progetto architettonico di recupero di antichi casali di campagna eseguito nel rispetto della struttura esistente e del territorio. "Questa vicinanza è uno degli elementi distintivi e uno dei fattori di successo che quest'anno, nonostante la forte contrazione del mercato, ha permesso al segmento ville di registrare un +40% sulle vendite rispetto all'anno passato", racconta il general manager Vittorio Morelli. "Questo ci permette di lavorare tutto l'anno con un market mix di clientela che spazia dal leisure, al Mice e corporate. Le ville sono un prodotto apprezzato dal segmento Mice anche grazie alla nostra clientela

di alto livello e alla regione in cui siamo, e troviamo nell'automotive una percentuale rilevante di ospiti abituali; inoltre, grazie all'autodromo di Imola e ai grandi eventi che hanno luogo nel nostro territorio, vediamo le ville occupate anche in periodi di destagionalizzazione". Le ville quest'anno, da giugno a settembre, sono state prenotate prevalentemente dai clienti americani che rappresentano il primo mercato del 2023 pari al 30% della clientela sul totale, insieme all'Italia, con prenotazioni tutto l'anno, pari al 29%, seguiti dai Paesi del centro-nord Europa. "Quest'anno, per la prima volta, abbiamo scelto di affidare una delle ville a un partner selezionato di cui siamo soddisfatti. Stiamo quindi valutando il rinnovo della partnership anche per l'anno seguente". "Uno dei nostri punti di forza è il fatto di lavorare soprattutto con il canale diretto. Nella nostra segmentazione di mercato più del 60% è dato dalla

clientela diretta, che effettua prenotazioni attraverso il nostro sito o tramite il nostro booking office. La restante quota è composta da operatori internazionali con cui abbiamo un accordo o da eventi che si svolgono nelle nostre ville", afferma Morelli. Un progetto ambizioso quello di Palazzo di Varignana, iniziato nel 2013 con il restauro del settecentesco Palazzo Bentivoglio e proseguito con la rigenerazione delle terre e la nascita dell'azienda agricola nel 2015, che oggi conta 200 ettari di ulivi, oltre 50 ettari di vigneti, 3.000 mq di orti, un frutteto e una coltivazione di zafferano, con una produzione di diversi vini tra cui un Sangiovese Superiore DOC, Chardonnay e Pinot Nero, oli extravergine di oliva pluripremiati e prodotti artigianali di alta qualità.

SOGGIORNI DI STILE

Le ville sono state inaugurate dal 2019 fino al 2022, ognuna ha caratteristiche differenti, circondate da giardini, con vista strepitosa sui colli, vigneti e ulivi, piscina privata o Jacuzzi e solarium, pensate per trascorrere una vacanza immersi nella natura tra privacy e relax. Ampia è la scelta: Villa Rio Rosso, all'interno dell'Orto del Palazzo di Varignana, è composta da zona giorno con cucina, quattro camere da letto, di cui due con soggiorno, solarium e vasca idromassaggio; boiserie, arredi classici in legno ed elementi di antiquariato, arredano gli ambienti. Villa Amagioia, immersa nei Giardini Ornamentali con 5 ettari di giardino, ha due camere da letto con bagno e soggiorno al piano terra, al primo piano un soggiorno con due camere deluxe e una junior suite, con bagno. Piscina a sfioro, vasca idromassaggio, solarium e una serra di 40 mq con giardino. Villa Santa Maria Maddalena sorge su una collina con vista sui vigneti e 6.000 mq di parco, ha cinque camere doppie, salotti, sala da pranzo, bar e cucina con all'esterno piscina a sfioro. Villa Tamburina, in pietra con salone con vista sui calanchi, cucina e zone living, cinque camere doppie con bagno e spazi attrezzati, piscina a sfioro riscaldata e una zona pergolata. Villa Pergola, in stile shabby chic, immersa in un parco di 4000 mq con piscina panoramica e due vasche idromassaggio, un portico esterno con vista sullo skyline di Bologna, quattro suite. Villa Colombara, casa colonica in pietra, sull'Anfiteatro della Vigna, dispone di cucina collegata al soggiorno sul giardino, una camera da letto con bagno al piano terra, cinque camere matrimoniali al primo piano, collegate da scala e ascensore. Piscina a sfioro riscaldata con vasca idromassaggio e un pergolato esterno. Per rendere ancora più luxury il soggiorno, gli ospiti possono richiedere vari servizi personalizzati.



Dall'alto, la grande piscina, illuminata e riscaldata, pensata anche per bagni notturni, a doppio bordo a sfioro con area esterna attrezzata con mobili da outdoor di Villa Tamburina, la suite di Villa Colombara, e Vittorio Morelli, general manager di Palazzo di Varignana

In apertura, veduta esterna di Villa Tamburina, che fa parte delle nuove Luxury Villas di Palazzo di Varignana